



LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Menetlusse kaasatavad
asutused ja isikud

Meie 26.09.2024 nr 2024/8-1/1107-1

Lihula Heina tn 4 detailplaneeringu avaliku väljapaneku teade

Lääneranna Vallavalitsus teatab planeerimisseaduse § 135 lg 7 alusel, et võttis 18.09.2024 korraldusega nr 403 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Lihula Heina tn 4 detailplaneeringu. Planeeritava ala suurus on 10,85 ha. Heina tn 4 (katastritunnus 41101:001:0886, sihtotstarve 80% tootmismaa, 20% maatulundusmaa) asub päikeseelektrijaam.

Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ning planeeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Planeeringu eesmärgiks on Heina tn 4 jagamine tootmismaaks ja elamumaaks, 5 elamukrundi moodustamine, kruntide ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse ja taristuga varustatuse lahendamine.

Heina tn 4 jagatakse 8,5 ha suuruseks elektrienergia tootmise maa (olemasoleva päikeseelektrijaama) krundiks, 5 ehitusõigusega elumaa krundiks suurusega 3030 – 3950 m² ning 5 liiklusmaa krundiks. Suurim lubatud elamukrundi hoonete arv 4, hoonete ehitisealune pind kokku 600 m², elamu kõrgus 9m, korruste arv 2, katusekalle 0-45 kraadi. Elamukrundil on lubatud üksik- või paariselamu. Elamukrundid ühendatakse Lihula ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga.

Planeeringuga nähakse ette Heina tn 4 kinnisasja idapiiril paikneva kraavi puhastamine ning Heina tn põhjaküljele kavandatud drenaažitorustiku abil Tallinna maantee poolt tuleva sademete liigvee juhtimine puhastatud kraavi.

Juurdepääs kruntidele on Heina ja Tööstuse tänavalt, päikeseelektrijaama krundile Tööstuse tänavalt moodustatava uue liiklusmaa krundi kaudu. Parkimine kruntide sisene. Planeeringulahendus näeb ette Heina ja Tööstuse tänavate maa laiendamise Heina tn 4 poolses küljes ja Karja tänava pikendamise.

Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi negatiivseid keskkonnamõjusid, võimalikud on tavapärase ehitustegevusega kaasnevad ajutised riskid ja negatiivsed mõjud.

Avalik väljapanek toimub 18.10.2024-01.11.2024 tööajal Lääneranna vallamajas (Lihula Jaama tn 1) ja veebilehel www.laanerannavald.ee . Arvamusi saab esitada kirjalikult Lääneranna Vallavalitsusele kuni 01.11.2024 aadressil Jaama tn 1 Lihula 90302 või e-postiga vallavalitsus@laaneranna.ee

Avalikule väljapanekule esitatud detailplaneering:
https://adr.novian.ee/laaneranna_vald/dokument/6419441

Detailplaneeringu veebileht:
https://www.laanerannavald.ee/menetluses/-/asset_publisher/lxwPUygWIRk5/content/lihula-linn-heina-tn-4-detailplaneering

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Källe
planeeringute spetsialist
56655521
margus.kalle@laanerannavald.ee